



REPUBLIKA HRVATSKA

Istarska županija

Grad Poreč

Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju

KLASA: 350-05/20-10/000022

URBROJ: 2167/01-10/02-20-0004

Poreč, 11.02.2020.

➤ GRAD POREČ-PARENZO, HR-52440 Poreč -  
Parenzo, Obala Maršala Tita 5

**Predmet: Lokacijska informacija - dopuna**

- dostavlja se

Dostavljamo Vam za traženo zemljište broj k.č.2426/1 k.o. Poreč (Poreč - Parenzo) sljedeće informacije:

**I. Popis prostornih planova unutar čijeg obuhvata se nalazi zemljište**

Utvrđeno je da se zemljište nalazi unutar obuhvata sljedećih planova:

- DPU podcentra grada Poreča (Špadići - Veli-Mali Maj) I ("Službeni glasnik Grada Poreča" br.: 06/12)

**II. Namjena prostora i drugi uvjeti za provedbu zahvata u prostoru**

Katastarska čestica oznake k.č. 2426/1 k.o. Poreč nalazi se unutra granica građevinskog područja u zoni M1-2 prema Detaljnom planu uređenja Špadići Veli Mali Maj

Na česticama mješovite – pretežito stambene namjene (M1) moguća je izgradnja višestambenih građevina koje uz pretežito stambenu namjenu imaju i prostore poslovne, ugostiteljske te društvene namjene.

U zgradama mješovite namjene moguć je smještaj poslovnih - trgovačkih i uslužnih sadržaja (uredi, turističke agencije, trgovine, manje robne kuće, poslovnice banaka, ispostava pošte, kemijske čistionice i sl.), ugostiteljski sadržaji (restorani, caffè barovi i sl.), osobne

usluge (fizioterapeut, frizer, pediker, fitness, wellness i sl.) te sadržaja javne i društvene namjene (galerije, knjižnice i čitaonice, igraonice, prostori kulturno-umjetničkih društava, udruga građana, prostorije mjesnih odbora, auto-škole, škole stranih jezika, ljekarne, liječničke, stomatološke ordinacije i sl.).

Maksimalno dozvoljena veličinu poslovnih prostora unutar zgrada mješovite namjene je 500m<sup>2</sup> za jednu poslovnu jedinicu.

U zgradama mješovite namjene sadržaji javne i društvene namjene dozvoljeni su i većih površina za pojedinu jedinicu od onih definiranih u prethodnom stavku, uz obavezu izvedbe posebnih vertikalnih komunikacija koje moraju biti odvojene od stambenog dijela zgrade.

Na građevnim česticama mješovite namjene parkirališno/garažna mjesta potrebno je osigurati unutar podzemne garaže prikazane na kartografskom prikazu 2B. na vlastitoj čestici.

Podzemna garaža može biti manja ili jednaka onoj prikazanoj na kartografskom prikazu 2B.

Broj mjesta unutar podzemne garaže određuje se sukladno čl. 29. ovih Odredbi.

**Čl. 8. Plana: Namjena građevina za sve građevne čestice određena je na kartografskom prikazu 1.A. Razvoj i uređenje naselja, a maksimalni broj stambenih i**

poslovnih jedinica na česticama mješovite namjene određen je u tablici 1 Brojčani pokazatelji uvjeta gradnje, koja je prilog i sastavni dio.

Planirani broj stanova u višestambenim zgradama iskazan u tablici predstavlja računsku provjeru temeljenu na prosječnoj veličini stambene jedinice. Unutar dozvoljene

katnosti i BRP-a zgrade moguće je ostvariti i veći broj stanova pod uvjetom da se riješe

potrebe za parkiranjem na vlastitoj građevnoj čestici, u skladu sa ukupnim odredbama ovoga Plana

III. **Područja u kojima je posebnim propisima propisan poseban režim korištenja prostora**

- Nema.

IV. **Obveze donošenja urbanističkog plana uređenja**

Postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja, urbanistički plan je donesen.

V. **Popis prostornih planova ili njihovih izmjena i dopuna čija je izrada i donošenje u tijeku**

- Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Poreča i Generalnog urbanističkog plana od 05.07.2018. godine, objavljena u "Službenom glasniku Grada Poreča" br. 10/18..

VI. **Mjesto na kojem se može izvršiti uvid u prostorne planove i vrijeme kada se to može učiniti**

Mjesto: Istarska županija, Grad Poreč, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju

Vrijeme: uredovno vrijeme nadležnog tijela.

Ova lokacijska informacija izdaje se pozivom na odredbu članka 36. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13., 65/17., 114/18. i 39/19.).

Na temelju ove lokacijske informacije ne može se pristupiti provedbi zahvata u prostoru niti izradi projekata propisanih posebnim zakonom.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17., 37/17. i 129/17.).



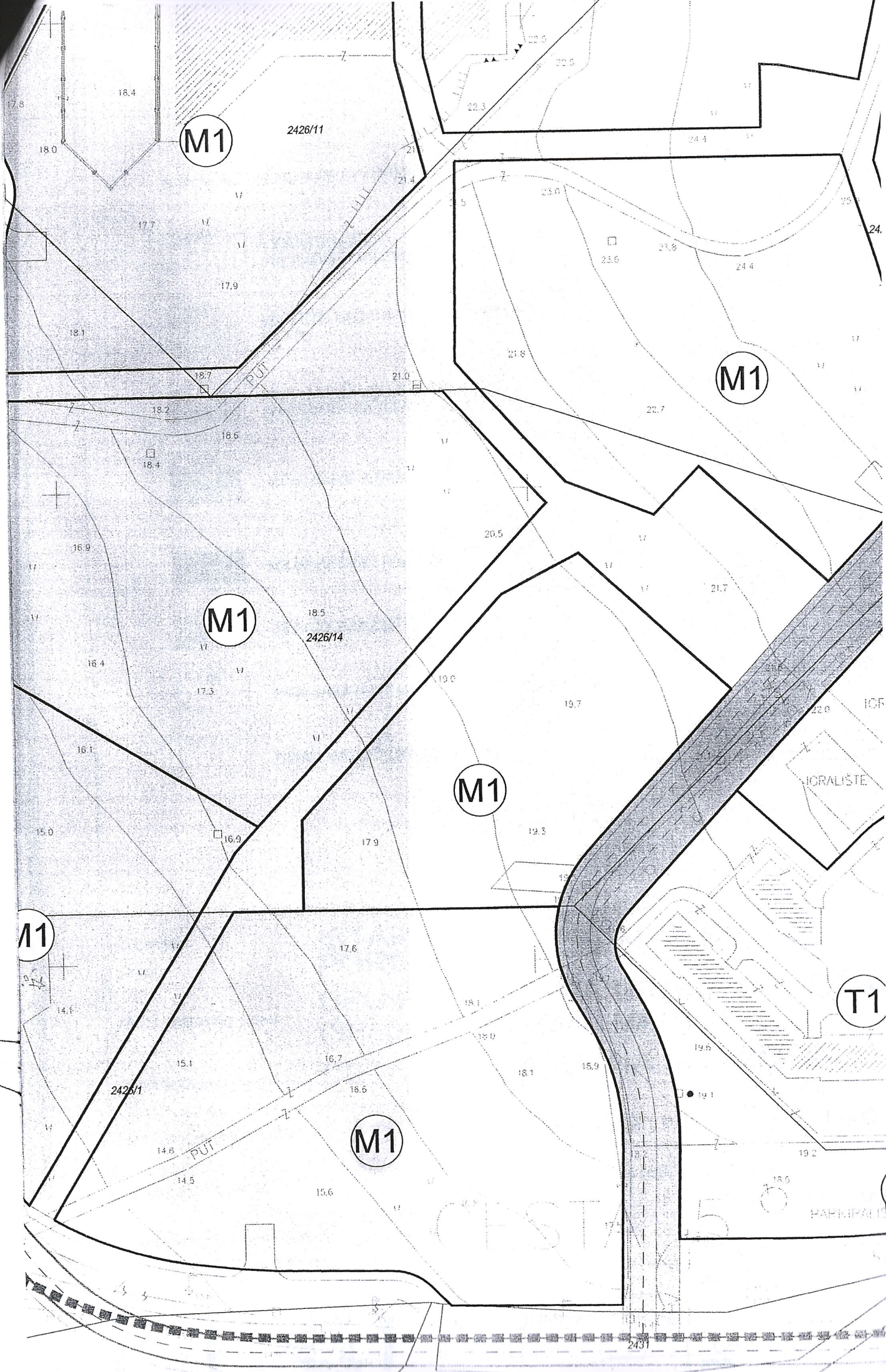
**DOSTAVITI:**

- ispis elektroničke isprave u spis predmeta
- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte

— GRAD POREČ

HR-52440 Poreč - Parenzo, Obala Maršala Tita 5 - dostava osobno





M1

2426/11

M1

M1

2426/14

M1

M1

M1

T1

CESTAK 5

PARKIPALIS

2431




■ ■ ■ ■ ■ GRANICA OBUHVATA DPU-a

 MJEŠOVITA NAMJENA  
/PRETEZITO STAMBENA/

 UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA NAMJENA  
/HOTEL/

 JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA  
/VIŠENAMJENSKA ZGRADA/

 JAVNE ZELENE POVRŠINE

 KOLNO-PJEŠAČKE POVRŠINE

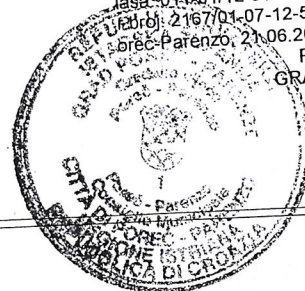
 PJEŠAČKE POVRŠINE

 INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE - TRAFOSTANICA

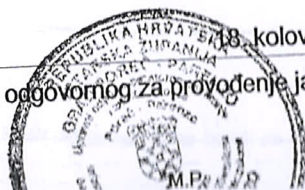
 OSTALI INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE

ODLUKA O DONOŠENJU DETALJNOG PLANA  
UREĐENJA PODCENTRA GRADA POREČA  
(ŠPADIĆI-VELI-MALI MAJ) I  
Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo, br. 6/12.)  
Jasa: 014-01/12-01/44  
Ud.bj: 2167/01-07-12-5  
Poreč-Parenzo, 21.06.2012.

PREDSJEDNIK  
GRADSKOG VIJEĆA  
Edidio Kodan



Županija:	<b>ISTARSKA POREČ</b>	
Grad:	<b>DPU PODCENTRA GRADA POREČA (ŠPADIĆI - VELI-MALI MAJ) I</b>	
Naziv prostornog plana:	<b>DETALJNA NAMJENA POVRŠINA</b>	
Broj kartografskog prikaza:	1.A.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 1 000
Odluka o izradi plana:	Odluka gradskog vijeća o donošenju plana: "Sl. glasnik Grada Poreča", br. 6/11	
Javna rasprava (datum objave):	Javni uvid održan: 25. kolovoza 2011. - 23. rujna 2011. god	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Damir Hrvatini, dipl.ing. arh.	



potpis







■■■■■ GRANICA OBUHVATA DPU-a

— — — — — GRANICA GRAĐEVNE ČESTICE

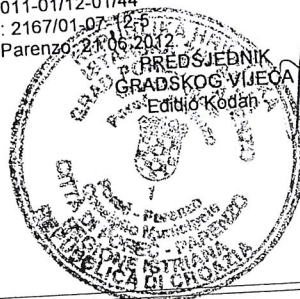
PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU

□ OŠTEĆENO TLO EROZIJOM -BIOLOŠKA

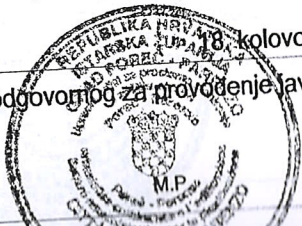
OBLICI KORIŠTENJA

- ODRŽAVANJE, REKONSTRUKCIJA ILI UKLANJANJE POSTOJEĆIH GRAĐEVINA SA MOGUĆNOŠĆU GRADNJE NOVIH GRAĐEVINA
- UKLANJANJE POSTOJEĆE GRAĐEVINE I GRADNJA NOVIH GRAĐEVINA
- GRADNJA NOVIH GRAĐEVINA
- POSTOJEĆA GRAĐEVINA
- ⊗ UKLANJANJE POSTOJEĆE GRAĐEVINE





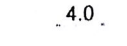





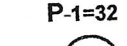



ODLUKA O DONOŠENJU DETALJNOG PLANA  
UREĐENJA PODCENTRA GRADA POREČA  
(ŠPADIĆI-VELI-MALI MAJ) I  
("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", br. 6/12.)  
Klasa: 011-01/12-01/44  
Ur. broj: 2167/01-07-12-5  
Poreč-Parenzo, 21.06.2012.



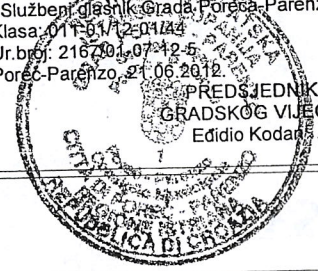
Županija:	<b>ISTARŠKA POREČ</b>		
Grad:	<b>DPU PODCENTRA GRADA POREČA (ŠPADIĆI – VELI-MALI MAJ) I</b>		
Naziv prostornog plana:	<b>Naziv kartografskog prikaza: UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE POVRŠINA</b>		
Broj kartografskog prikaza: 3.	Mjerilo kartografskog prikaza:	1 : 1 00	
Odluka o izradi plana:	Odluka gradskog vijeća o donošenju plana: "Sl. glasnik Grada Poreča", br. 6/11 "Sl. glasnik Grada Poreča", I		
Javna rasprava (datum objave):	Javni uvid održan: 25. kolovoza 2011. - 23. rujna 2011		
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Damir Hrvatinić, dipl.ing.arh.		
			potpis

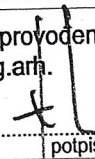




-  GRANICA OBUHVATA DPU-a
-  GRANICA GRADEVNE ČESTICE
- OZNAKA ČESTICE:
  - M1-1 do M1-8** MJEŠOVITA NAMJENA /PRETEŽITO STAMBENA/
  - T1-1 do T1-3** UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA NAMJENA /HOTEL/
  - D** JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA /VIŠENAMJENSKA ZGRADA/
  - Z1-1 do Z1-4** JAVNE ZELENE POVRŠINE
  - KPP** KOLNO PJEŠAČKE POVRŠINE
  - PJ** PJEŠAČKE POVRŠINE
  - IS** INFRASTRUKTURNI SUSTAVI - TRAFOSTANICA
-  REGULACIJSKI PRAVAC
-  OBAVEZNI GRADEVNI PRAVAC
-  4.0. UDALJENOST GRADIVOG DIJELA ČESTICE OD GRANICE GRADEVNE ČESTICE
-  GRADIVI DIO ČESTICE - GRADEVINA OSNOVNE NAMJENE
-  GRADIVI DIO ČESTICE - OSTALE (POMOĆNE I PRATEĆE) GRADEVINE
-  OBVEZNE ZELENE POVRŠINE NA ČESTICI
-  RUBNJAK CESTE
-  OSTALI ELEMENTI CESTE
-  P-1=32 OZNAKA PARKIRALIŠTA /broj parkirališnih mjesta/
-  STABLO
-  PRIKLJUČENJE NA PROMETNU POVRŠINU
-  PRIKLJUČENJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

ODLUKA O DONOŠENJU DETALJNOG PLANA  
 UREĐENJA PODCENTRA GRADA POREČA  
 (ŠPADIĆI - VELI-MALI MAJ) I  
 ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", br. 6/12.)  
 Klasa: 011-01/2-01/124  
 Ur. broj: 216701-07/12-5  
 Poreč-Parenzo, 21.06.2012.  
 PREDSEDNIK  
 GRADSKOG VIJEĆA  
 Edidio Kodari



Županija:	<b>ISTARSKA POREC</b>		
Grad:	<b>DPU PODCENTRA GRADA POREČA (ŠPADIĆI – VELI-MALI MAJ) I</b>		
Naziv prostornog plana:	<b>UVJETI GRADNJE</b>		
Naziv kartografskog prikaza:	<b>4.</b>	Mjerilo kartografskog prikaza:	<b>1 : 1 000</b>
Odluka o izradi plana:	Odluka gradskog vijeća o donošenju plana: "Sl. glasnik Grada Poreča", br. 6/11		
Javna rasprava (datum objave):	Javni uvid održan: 18. kolovoza 2011. godine 25. kolovoza 2011. - 23. rujna 2011. godin		
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Damir Hrvatin, dipl.ing.arn.		
	 potpis		





**BLOK 7**  
**Po+P+3**

**Trg 4**

**Trg 3**

**BLOK 4**  
**Po+P+3**

**BLOK 8**  
**Po+P+3**

**Trg 2**

**BLOK 3**  
**Po+P+3**

**M1-3**

**BLOK 1**  
**Po+P+3**

**Trg 1**

**P+2**

**BLOK 2**  
**Po+P+3**

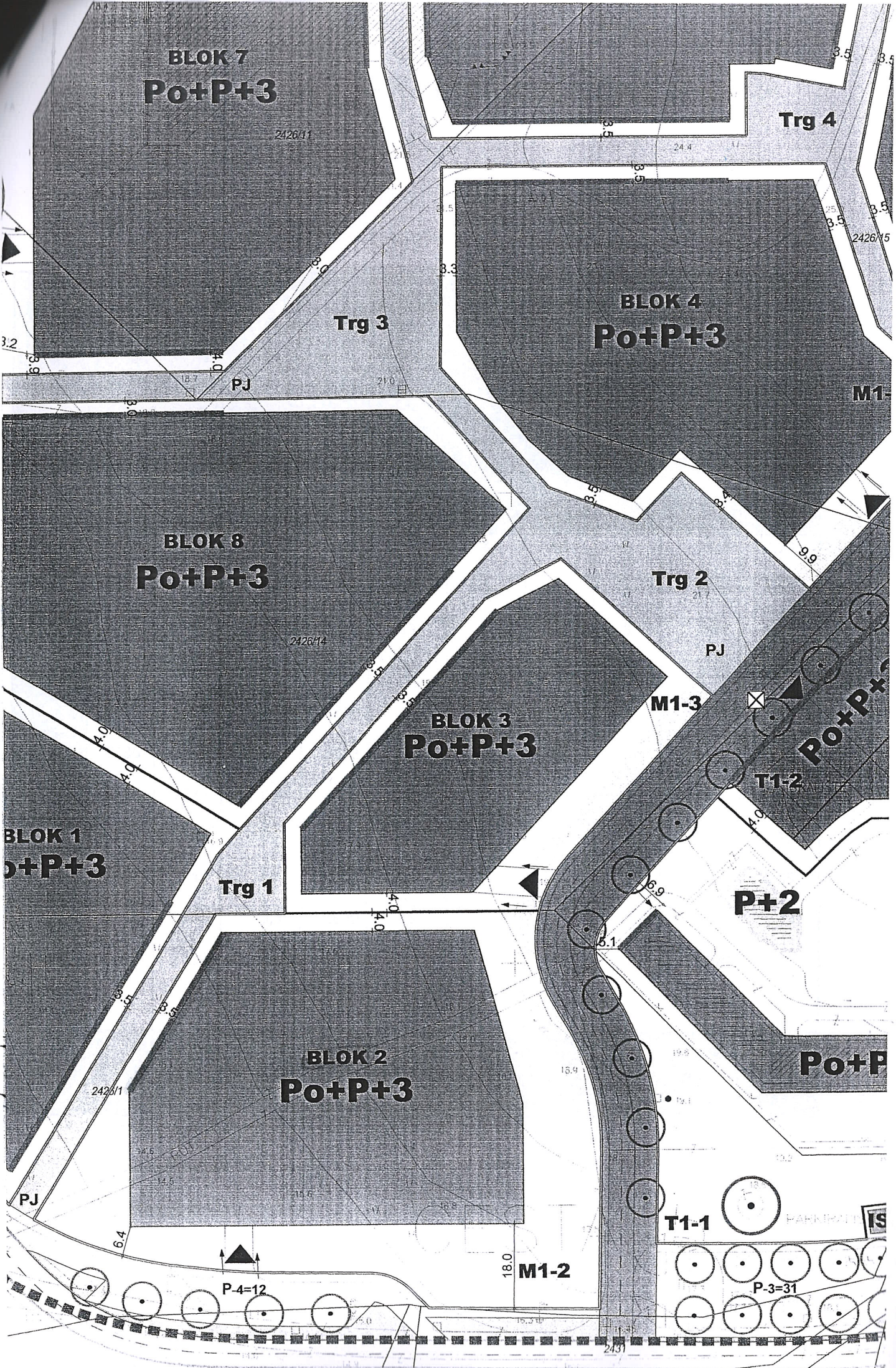
**Po+P**

**T1-1**

**P-4-12**

**M1-2**

**P-3-31**





**TABLICA 1: BROJČANI POKAZATELJI  
UVJETA GRADNJE**

oznaka građevne čestice	površina građevne čestice	Ucrtana površina građivog djela čestice	max koeficijent izgrađenosti*	max površina zemljišta pod zgradama	max. ukupna visina građevine m	max broj nadzemnih etaža građevine	max. broj stambenih jedinica	max. broj poslovnih jedinica	građevinska (bruto) površina zgrade  (nadzemno) GBP	max koeficijent iskoristenosti  $k_{IS} =$ $GBP^{***} / P_{parc}$
	$P_{parc}$ ( $m^2$ )	$P_{gradivog}$ ( $m^2$ )	$K_{ig} = P_{zgr} / P_{parc}$	$P_{zgr}$ ( $m^2$ )		$E_{max}$ (aps.)	(aps.)	(aps.)	( $m^2$ )	
M1-1	6040	4257	0,35	2114	13	4	50	5	7369	1,22
M1-2	7762	4699	0,35	2717	13	4	50	5	9470	1,22
M1-3	3988	2723	0,35	1396	13	4	35	5	4865	1,22
M1-4	6774	5312	0,35	2371	13	4	65	10	8264	1,22
M1-5	9442	6734	0,35	3305	13	4	65	6	11519	1,22
M1-6	9636	7676	0,35	3373	13	4	90	6	11756	1,22
M1-7	9820	7279	0,35	3437	13	4	70	5	11980	1,22
M1-8	7907	6372	0,35	2767	13	4	75	10	9647	1,22
T1-1	11941	2540	0,21	2540	15	4			10150	0,85
T1-2	4653	3347	0,35	1629	15	4			5677	1,22
D-1	7524	6308	0,35	2633	15	4			9179	1,22
IS	49	25	-	25	3	1			25	-
Ukupno (bez IS)			$K_{ig}=0,34$			4	500	52		$K_{IS}=1,19$

\*  $k_{ig}$  - sukladno čl.3 st 15., temeljem točke 2.2.57. PPUG-a i 5.3.5. GUP-a

\*\*  $k_{IS}$  - sukladno čl.3 st 16.

\*\*\* GBP - sukladno čl.3 st 6.